

COMUNE DI LAVAGNO

Provincia di Verona

P.I.

Tavola

1:2000

2

b

PIANO DEGLI INTERVENTI n.17

Riconfigurazione Vincolo Paesaggistico D.Lgs. 42/2004 art. 142 - Corsi d'acqua, su Area PEEP in Capoluogo

Ufficio Tecnico Comunale

Sevizio

giugno 2021

LEGENDA

Confine Comunale

Delimitazione ATD

Vincoli, Pianificazione territoriale, fasce di rispetto

Vincolo Sanitario

Zona 3 OPCM 3591/2006 e s.m.i.

Fascia di rispetto stradale

D.Lgs. 280/1962 e D.P.R. 495/1962

Vincolo Paesaggistico

D.Lgs. 42/2004 art. 136 - Area di notevole interesse pubblico

Fascia di rispetto allineamenti zootecnici intensivi

L.R. 11/2004 e s.m.i.

Vincolo Paesaggistico

D.Lgs. 42/2004 art. 142 - Corsi d'acqua

Rispetto ferroviario

D.P.R. 756/1980

Vincolo Paesaggistico

D.Lgs. 42/2004 art. 142 - Terreni coperti da foreste e boschi

Gasolotti/Cleodati

D.M. 24/11/1984

Vincolo Archeologico

D.Lgs. 42/2004 art. 142 - Zone di interesse archeologico

Elettrodistanze di rispetto

L.R. 27/1993

Vincolo Monumentale

D.Lgs. 42/2004 art. 10 - Ambienti/Elementi puntuali

Pozzi di prelievo per uso idropotabile

D.Lgs. 152/2006

Fascia di rispetto comunale

T.U. Legge Sentenze - R.D. 1265/1934

Idrografia principale

Servizi Idraulici R.D. 368/1904 e R.D. 523/1904

Idrografia principale

Tavola L.R. 11/2004 art. 41 lett g)

Sistema ambientale e paesaggistico

Zona E

Attrezzature Sportive Private ad uso Pubblico

Corridoio ecologico

Zona Umida

(av. 3 del PATT)

Arbitrio "R.A." - Riqualificazione Ambientale

Fabbricato non più funzionale alle esigenze del fondo - art. 55 N.T.O.

Sistema insediativo e dei servizi

Perimetro Centri Storici

Zona A - Centri Storici e Corti Rurali

Beni Culturali e Ambientali

Zona "B"

Zona "C1"

Zona "C1.1"

Zona "C2"

Zona "C2.1"

Zona "C2" PEEP

Zona "D1"

Zona "D2"

Zona "D3"

Zona Fa

Area per istruzione

Zona Fb

Area per attrezzature di interesse comune

Zona Fc

Area attrezzatura parco e per il gioco e lo sport

Zona Fd

Area a parcheggio

Area oggetto di Pianificazione

(art. 35 L.R. 11/2004)

PIRUEA - L.R. 23/99

Ambito "R.U." - Riqualificazione Urbanistica

Area a Verde Privato

Ambito per la localizzazione di grandi

Strutture di Vendita e medie strutture >1500 mq

Ambiti produttivi di interesse provinciale consolidato

Strumenti urbanistici attuativi convenzionali

Ambito di degrado schedato

Inserimenti oggetto della Variante ai sensi della L.R. 11/07

Sistema della mobilità

Nuova viabilità - Allargamento stradale

Pericoli ciclo-pedonali di progetto

Riqualificazione della viabilità urbana

(av. 4 del PATT)

The main map displays a detailed urban planning intervention in the town of Lavagno. It features a complex arrangement of colored zones and labeled areas. Key elements include:

- Green Zones:** Various shades of green representing different environmental and landscape planning areas, including 'Zona E' and 'Zona Umida'.
- Orange/Yellow Zones:** Labeled areas such as 'C1.1', 'C2.1', 'C1', 'C2', 'C1.1.1', 'C1.1.2', 'C1.1.3', 'C1.1.4', 'C1.1.5', 'C1.1.6', 'C1.1.7', 'C1.1.8', 'C1.1.9', 'C1.1.10', 'C1.1.11', 'C1.1.12', 'C1.1.13', 'C1.1.14', 'C1.1.15', 'C1.1.16', 'C1.1.17', 'C1.1.18', 'C1.1.19', 'C1.1.20', 'C1.1.21', 'C1.1.22', 'C1.1.23', 'C1.1.24', 'C1.1.25', 'C1.1.26', 'C1.1.27', 'C1.1.28', 'C1.1.29', 'C1.1.30', 'C1.1.31', 'C1.1.32', 'C1.1.33', 'C1.1.34', 'C1.1.35', 'C1.1.36', 'C1.1.37', 'C1.1.38', 'C1.1.39', 'C1.1.40', 'C1.1.41', 'C1.1.42', 'C1.1.43', 'C1.1.44', 'C1.1.45', 'C1.1.46', 'C1.1.47', 'C1.1.48', 'C1.1.49', 'C1.1.50', 'C1.1.51', 'C1.1.52', 'C1.1.53', 'C1.1.54', 'C1.1.55', 'C1.1.56', 'C1.1.57', 'C1.1.58', 'C1.1.59', 'C1.1.60', 'C1.1.61', 'C1.1.62', 'C1.1.63', 'C1.1.64', 'C1.1.65', 'C1.1.66', 'C1.1.67', 'C1.1.68', 'C1.1.69', 'C1.1.70', 'C1.1.71', 'C1.1.72', 'C1.1.73', 'C1.1.74', 'C1.1.75', 'C1.1.76', 'C1.1.77', 'C1.1.78', 'C1.1.79', 'C1.1.80', 'C1.1.81', 'C1.1.82', 'C1.1.83', 'C1.1.84', 'C1.1.85', 'C1.1.86', 'C1.1.87', 'C1.1.88', 'C1.1.89', 'C1.1.90', 'C1.1.91', 'C1.1.92', 'C1.1.93', 'C1.1.94', 'C1.1.95', 'C1.1.96', 'C1.1.97', 'C1.1.98', 'C1.1.99', 'C1.1.100'.
- Red/Pink Zones:** Labeled areas such as 'BC 1', 'BC 2', 'BC 3', 'BC 4', 'BC 5', 'BC 6', 'BC 7', 'BC 8', 'BC 9', 'BC 10', 'BC 11', 'BC 12', 'BC 13', 'BC 14', 'BC 15', 'BC 16', 'BC 17'.
- Blue Zones:** Labeled areas such as 'Fb 1', 'Fb 2', 'Fb 3', 'Fb 4', 'Fb 5', 'Fb 6', 'Fb 7', 'Fb 8', 'Fb 9', 'Fb 10', 'Fb 11', 'Fb 12', 'Fb 13', 'Fb 14', 'Fb 15', 'Fb 16', 'Fb 17', 'Fb 18', 'Fb 19', 'Fb 20', 'Fb 21', 'Fb 22', 'Fb 23', 'Fb 24', 'Fb 25', 'Fb 26', 'Fb 27', 'Fb 28', 'Fb 29', 'Fb 30', 'Fb 31', 'Fb 32', 'Fb 33', 'Fb 34', 'Fb 35', 'Fb 36', 'Fb 37', 'Fb 38', 'Fb 39', 'Fb 40', 'Fb 41', 'Fb 42', 'Fb 43', 'Fb 44', 'Fb 45', 'Fb 46', 'Fb 47', 'Fb 48', 'Fb 49', 'Fb 50', 'Fb 51', 'Fb 52', 'Fb 53', 'Fb 54', 'Fb 55', 'Fb 56', 'Fb 57', 'Fb 58', 'Fb 59', 'Fb 60', 'Fb 61', 'Fb 62', 'Fb 63', 'Fb 64', 'Fb 65', 'Fb 66', 'Fb 67', 'Fb 68', 'Fb 69', 'Fb 70', 'Fb 71', 'Fb 72', 'Fb 73', 'Fb 74', 'Fb 75', 'Fb 76', 'Fb 77', 'Fb 78', 'Fb 79', 'Fb 80', 'Fb 81', 'Fb 82', 'Fb 83', 'Fb 84', 'Fb 85', 'Fb 86', 'Fb 87', 'Fb 88', 'Fb 89', 'Fb 90', 'Fb 91', 'Fb 92', 'Fb 93', 'Fb 94', 'Fb 95', 'Fb 96', 'Fb 97', 'Fb 98', 'Fb 99', 'Fb 100'.
- Grey/White Zones:** Labeled areas such as 'P 1', 'P 2', 'P 3', 'P 4', 'P 5', 'P 6', 'P 7', 'P 8', 'P 9', 'P 10', 'P 11', 'P 12', 'P 13', 'P 14', 'P 15', 'P 16', 'P 17', 'P 18', 'P 19', 'P 20', 'P 21', 'P 22', 'P 23', 'P 24', 'P 25', 'P 26', 'P 27', 'P 28', 'P 29', 'P 30', 'P 31', 'P 32', 'P 33', 'P 34', 'P 35', 'P 36', 'P 37', 'P 38', 'P 39', 'P 40', 'P 41', 'P 42', 'P 43', 'P 44', 'P 45', 'P 46', 'P 47', 'P 48', 'P 49', 'P 50', 'P 51', 'P 52', 'P 53', 'P 54', 'P 55', 'P 56', 'P 57', 'P 58', 'P 59', 'P 60', 'P 61', 'P 62', 'P 63', 'P 64', 'P 65', 'P 66', 'P 67', 'P 68', 'P 69', 'P 70', 'P 71', 'P 72', 'P 73', 'P 74', 'P 75', 'P 76', 'P 77', 'P 78', 'P 79', 'P 80', 'P 81', 'P 82', 'P 83', 'P 84', 'P 85', 'P 86', 'P 87', 'P 88', 'P 89', 'P 90', 'P 91', 'P 92', 'P 93', 'P 94', 'P 95', 'P 96', 'P 97', 'P 98', 'P 99', 'P 100'.
- Water Features:** A prominent blue area representing a water body or a large pond, labeled 'Fb 7'.
- Topography:** Contour lines indicating the terrain's elevation and slope.
- Infrastructure:** Roads, paths, and other infrastructure elements shown in grey and white.